



REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SANTA ROSA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
32.979 -Fls.01

Santa Rosa, 29 de setembro de 2011

32.979

IMÓVEL: ÁREA VERDE, constituído de um (01) terreno urbano, com a área de **2.750,00m²** (dois mil, setecentos e cinquenta metros quadrados), situado no perímetro urbano desta cidade, com frente para a Rua Eduardo Meneghel, pelo lado par da numeração, distante 25,00 metros da Rua Cruz Alta, dito terreno pela denominação administrativa municipal é constituído da **QUADRA "G"**, localizado em um quarteirão definido pelas Ruas Eduardo Meneghel e Cruz Alta e por terras rurais, Bairro Cruzeiro, na cidade de Santa Rosa, com as seguintes confrontações: ao Noroeste, com a Reserva Técnica 01, onde mede 50,00 metros; ao Sudeste, por duas linhas descontínuas, sendo uma com a Rua 06, onde mede 25,00 metros e outra, com a Reserva Técnica 02, onde mede 25,00 metros; ao Nordeste, com terras de quem de direito for, onde mede 65,00 metros; ao Sudoeste, por duas linhas descontínuas, sendo uma com a Reserva Técnica 02, onde mede 20,00 metros e outra, com a Rua Eduardo Meneghel, onde mede 45,00 metros, sem benfeitorias. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SANTA ROSA**, inscrito no C.N.P.J. sob nº 88.546.890/0001-82, com sede social na cidade de Santa Rosa-RS. **REGISTRO ANTERIOR**, R-3 e AV-4- 10.575, em 09 de julho de 1990 e 13 de março de 2001, do Livro 2, deste Ofício.-Protocolado o título sob nº. 144.851.. Noeli Haas, Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 11,60. Selo Digital: 0536.02.1000007.04697 - R\$ 0,30. Noeli 1/100

Pedido nº 184777

Certidão: R\$ 12,80.

Selo: 0536.03.2500007 01265 - R\$ 4,20.

Busca: R\$ 13,20.

Selo: 0536.03.2500007 01266 - R\$ 4,20.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90.

Selo: 0536.01.2500006 01086 - R\$ 2,10.

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 44,70

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel da
ficha de origem arquivada neste ofício.
Santa Rosa, 28 de maio de 2025

Rosângela Wohlenberg
Registradora

João Silvio Zanetti Neto

Registrador Substituto

Ana Carolina Rodighieri

Registradora Substituta

Noeli Haas Bazzanella

Escrevente Autorizada

Aline Raquel Maximenco

Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097691 53 2025 00015439 15